

## Mặt số nội dung bảng giá đất năm 2014

Viết bởi Quynh tr Khánh Hòa

Thứ ba, 14 Tháng 1 2014 09:24 -

---

Kính báo Hội đồng nhân dân tỉnh ra ra ra ngày 10/12 đến 12/12/2013, trong nội dung của kế hoạch có nội dung thông qua Nghị quyết về nguyên tắc xác định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2014.

Nội dung Nghị quyết giá đất 2014 tóm tắt như sau:

“... Giá trị định giá đất năm 2014 như bảng giá năm 2013 của tỉnh. Tuy nhiên có điều chỉnh, bổ sung các nội dung sau:

- Điều chỉnh giá đất đối với thu nhập của địa phương Nha Trang: năm 2013 giá đất các đối tượng có điều chỉnh tăng khoảng 20% so với năm 2012, không phù hợp với nguyên tắc quy định tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Do vậy, UBND tỉnh đã điều chỉnh lại cho phù hợp mức bảng giá đất đối với Nha Trang năm 2012.

- Điều chỉnh đất nghĩa trang: tại bảng giá đất các năm trước đây chưa quy định giá đất nghĩa trang. Về qua tỉnh mới sẽ đưa phương pháp có phát sinh yêu cầu xử lý phát triển hành chính điều chỉnh hành vi liên chi phí đất nghĩa trang, do vậy để chi phí đất cho các địa phương trong công tác quản lý đất đai, UBND tỉnh đã căn cứ các nguyên tắc quy định của chính phủ và xây dựng giá đất, bổ sung giá đất nghĩa trang vào bảng giá đất của tỉnh năm 2014.

Nội dung đề nghị bổ sung vào Nghị quyết:

- Đề nghị hút nguồn lực của các thành phần kinh tế tham gia đầu tư cơ sở hạ tầng kết cấu hạ tầng thị trường, Ban chấp hành tỉnh ủy đã đề nghị cho phép triển khai thực hiện mô hình đất đai theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (gọi tắt là hợp đồng BT). Tuy nhiên còn một số vướng mắc về thủ tục định giá đất. Ban chấp hành UBND tỉnh đã báo cáo các vướng mắc và đề nghị Ban Chấp hành tỉnh ủy thông nhất cho triển khai sau:

- Tóm tắt giao dịch khác (dự án hoàn vốn) để nhà đầu tư thực hiện công tác chuyển nhượng.

## Mức số nội dung bảng giá đất năm 2014

Viết bởi Quynh Truong Khanh Hoa

Thứ ba, 14 Tháng 1 2014 09:24 -

---

-Giá đất để tính tiền số đóng đất đối với các dự án hoàn vốn (dự án khác) được xác định thời điểm đàm phán ký kết hợp đồng BT và được phân định trong hợp đồng BT (không bao gồm những khoản chi phí đi kèm giao đất thực tế của dự án hoàn vốn).

-Trong hợp đồng nhà đầu tư triển khai thi công dự án BT chậm so với thời gian đã quy định trong hợp đồng BT mà do lỗi của nhà đầu tư thì giá đất đối với dự án hoàn vốn được xác định lại thời điểm hoàn thành dự án BT thực tế.

-Các chi phí khu vực vào tiền số đóng đất được thực hiện theo quy định hiện hành...”

Sau khi họp này, UBND tỉnh ký ban hành bảng giá đất năm 2014 trên cơ sở Nghị quyết giá đất đã được thông qua./.

BTTTTĐC

Tú Anh - Phòng Giá Đất