

## Tình hình vi phạm pháp luật đất đai và kê t qu x lý vi phạm trong qu n lý, s d ng đ t đai trên đ a bàn

Vi t b i Qu n tr Khánh Hòa

Th ba, 14 Tháng 1 2014 09:40 -

---

Th c hi n ch đ o c a UBND t nh Khánh Hòa, các S , ngành và UBND các c p đã tăng c o ng công tác thanh tra, ki m tra, x lý các sai ph m trong lĩnh v c qu n lý và s d ng đ t đai đ i v i các t ch c, cá nhân trên đ a bàn qu n lý.

Trong 10 năm qua, t năm 2003 đ n ngày 30/ 10/2013, các c quan ban ngành, UBND các đ a ph o ng đã phát hi n 2.089 tr o ng h p vi ph m v đ t đai, v i t ng di n tích đ t là 10.959.618,77m<sup>2</sup> (1.095,96ha), c th :

\* Trong qu n lý đ t đai:

+ Vi c giao đ t, cho thuê đ t, chuy n m c đích s d ng đ t không đúng th m quy n, trình t : 34 tr o ng h p, t ng di n tích 38.042,93m<sup>2</sup>;

+ C p GCNQSDĐ sai h s : 64 tr o ng h p, t ng di n tích 66.243,4m<sup>2</sup>;

\* Trong vi c s d ng đ t đai:

+ S d ng đ t sai m c đích: 561 tr o ng h p, t ng di n tích 180.709m<sup>2</sup>;

+ S d ng đ t vi ph m quy đ nh t i kho n 12 Đi u 38 Lu t đ t đai năm 2003: 8 tr o ng h p, t ng di n tích 8.176.637m<sup>2</sup>;

+ B l n, b chi m đ t: 807 tr o ng h p, t ng di n tích 659.558,44m<sup>2</sup>;

+ T ý chuy n đ i, chuy n nh o ng quy n s d ng đ t: 338 tr o ng h p, t ng di n tích 1.713.548m<sup>2</sup>;

## Tình hình vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm trong quinquennium lý, số đồng đất đai trên địa bàn

Viện báo Quận Khánh Hòa

Thứ ba, 14 Tháng 1 2014 09:40 -

---

+ Cho thuê, cho mượn đất trái pháp luật: 53 trường hợp, với tổng diện tích 112.000m<sup>2</sup>.

- Các hành vi vi phạm khác: 224 trường hợp, diện tích 12.880m<sup>2</sup>.

Kết quả xử lý:

- Đã ban hành 429 quy định thu hồi đất, với tổng diện tích 192.264,74m<sup>2</sup>.

- Xử lý vi phạm hành chính 1.648 trường hợp, tổng số tiền phạt 1.466.954.950 đồng; trong đó: tổ chức: 16 trường hợp với số tiền 223.550.000 đồng, cá nhân: 1.632 trường hợp với số tiền 1.243.404.950 đồng;

- Chuyển hồ sơ sang cơ quan điều tra xem xét xử lý: 01 trường hợp.

- Truy thu số tiền số đồng đất: 288.054.400 đồng.

- 09 trường hợp đang xem xét xử lý.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được nêu trên, công tác xử lý vi phạm hành chính trong thời gian qua còn mặt số cho thấy, những mặt sau:

- Các văn bản pháp luật liên quan ban hành thời gian khác nhau và do các Bộ, ngành khác nhau soạn thảo; hệ thống Luật Đất đai hiện hành còn thiếu sự chặt chẽ, thiếu tính đồng bộ và thiếu tính hài hòa với lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất... Các hành vi chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, cho mượn đất trái pháp luật rất khó phát hiện và thiêu các chế tài mạnh mẽ xử lý.

- Vì i s am hi u pháp luật v đt đđ còn h n ch , t đó đã phát sinh vi c s đ ng đt sai m c đích, không phù h p quy ho ch đ c duy t, th m chí là vi phạm hành lang l gi i,... th ng xuyên đi n ra đã làm cho công tác qu n lý c a c quan ch c năng g p nhi u khó khăn, vi c ki m tra x lý ch a đ c s ch p hành nghiêm c a đ i t ng vi phạm.

- L c l ng làm công tác thanh tra, ki m tra c các c p còn m ng nên không đáp ng k p th i khi nh n đ c thông tin vi phạm; đ i t ng vi phạm c tình tr n tránh nên m t nhi u th i gian cho vi c gi i quy t, các hành vi vi phạm ngày càng tinh vi khó phát hi n. Ngoài ra vi c qu n lý c a ngành ch c năng t i đ a ph ng (n i x y ra vi phạm) còn l ng l o, th , không c ng quy t x lý, ho c đ ngh ngành c p trên x lý, m c nhiên cho đ i t ng vi phạm th c hi n hành vi vi phạm.

- Công tác tham gia ph i h p c a các c quan, t ch c có liên quan, t i c s khi phát hi n, x lý vi phạm trong qu n lý, s đ ng đt đđ ch a t t, th ng coi đó là nhi m v theo dõi, x lý vi phạm hành chính v đt đđ thu c v cán b chuyên môn.

- Trang thi t b , đ i ngũ cán b , công ch c th c hi n công tác x lý vi phạm trong qu n lý s đ ng đt đđ còn m ng, ch a đ m nh, ph i th c hi n nhi u nhi m v chuyên môn khác nh công tác c p gi y ch ng nh n quy n s đ ng đt, công tác gi i quy t đ n th , khi u n i, t cáo....

Vi t Dũng - Thanh Tra S