

Tình hình vi phạm pháp luật đất đai và kê t quố xố lý vi phạm trong quố n lý, số dố ng đố t đái trên đố a bàn

Viết bởi Quố n trố Khánh Hòa

Thố ba, 14 Tháng 1 2014 09:40 -

Thố c hiố n chố đố o cố a UBND tố nh Khánh Hòa, các Số , ngành và UBND các cố p đã tăng cố ã ng công tác thanh tra, kiố m tra, xố lý các sai phố m trong lĩnh vố c quố n lý và số dố ng đố t đái đố i vố i các tố chố c, cá nhân trên đố a bàn quố n lý.

Trong 10 năm qua, tố năm 2003 đố n ngày 30/ 10/2013, các cố quan ban ngành, UBND các đố a phố ã ng đã phát hiố n 2.089 trố ã ng hố p vi phố m vố đố t đái, vố i tố ng diố n tích đố t là 10.959.618,77m² (1.095,96ha), cố thố :

* Trong quố n lý đố t đái:

+ Viố c giao đố t, cho thuê đố t, chuyố n mố c đích số dố ng đố t không đố ng thố m quyố n, trình tố : 34 trố ã ng hố p, tố ng diố n tích 38.042,93m²;

+ Cố p GCNQSDĐ sai hố số : 64 trố ã ng hố p, tố ng diố n tích 66.243,4m²;

* Trong viố c số dố ng đố t đái:

+ Số dố ng đố t sai mố c đích: 561 trố ã ng hố p, tố ng diố n tích 180.709m²;

+ Số dố ng đố t vi phố m quy đố nh tố i khoố n 12 Đố u 38 Luố t đố t đái năm 2003: 8 trố ã ng hố p, tố ng diố n tích 8.176.637m²;

+ Bố lố n, bố chiố m đố t: 807 trố ã ng hố p, tố ng diố n tích 659.558,44m²;

+ Tố ý chuyố n đố i, chuyố n nhố ã ng quyố n số dố ng đố t: 338 trố ã ng hố p, tố ng diố n tích 1.713.548m²;

Tình hình vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm trong quinquennium lý, số đồng đất đai trên địa bàn

Viện báo Quận Khánh Hòa

Thứ ba, 14 Tháng 1 2014 09:40 -

+ Cho thuê, cho mượn đất trái pháp luật: 53 trường hợp, với tổng diện tích 112.000m².

- Các hành vi vi phạm khác: 224 trường hợp, diện tích 12.880m².

Kết quả xử lý:

- Đã ban hành 429 quyết định thu hồi đất, với tổng diện tích 192.264,74m².

- Xử lý vi phạm hành chính 1.648 trường hợp, tổng số tiền phạt 1.466.954.950 đồng; trong đó: tổ chức: 16 trường hợp với số tiền 223.550.000 đồng, cá nhân: 1.632 trường hợp với số tiền 1.243.404.950 đồng;

- Chuyển hồ sơ sang cơ quan địa phương tra xét xử lý: 01 trường hợp.

- Truy thu số tiền số đồng đất: 288.054.400 đồng.

- 09 trường hợp đang xem xét xử lý.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được nêu trên, công tác xử lý vi phạm hành chính trong thời gian qua còn mặt số cho thấy, vướng mắc sau:

- Các văn bản pháp luật liên quan ban hành thời gian khác nhau và do các Bộ, ngành khác nhau soạn thảo; hệ thống Luật Đất đai hiện hành còn thiếu sự chặt chẽ, thiếu tính hài hòa và lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất... Các hành vi chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, cho mượn trái pháp luật rất khó phát hiện và thiêu các chế tài mạnh mẽ xử lý.

- Vì i s am hi u pháp luật v đt đai còn h n ch , t đó đã phát sinh vi c s đ ng đt sai m c đích, không phù h p quy ho ch đ c duy t, th m chí là vi phạm hành lang l gi i,... th ng xuyên đi n ra đã làm cho công tác qu n lý c a c quan ch c năng g p nhi u khó khăn, vi c ki m tra x lý ch a đ c s ch p hành nghiêm c a đ i t ng vi phạm.

- L c l ng làm công tác thanh tra, ki m tra c các c p còn m ng nên không đáp ng k p th i khi nh n đ c thông tin vi phạm; đ i t ng vi phạm c tình tr n tránh nên m t nhi u th i gian cho vi c gi i quy t, các hành vi vi phạm ngày càng tinh vi khó phát hi n. Ngoài ra vi c qu n lý c a ngành ch c năng t i đ a ph ng (n i x y ra vi phạm) còn l ng l o, th , không c ng quy t x lý, ho c đ ngh ngành c p trên x lý, m c nhiên cho đ i t ng vi phạm th c hi n hành vi vi phạm.

- Công tác tham gia ph i h p c a các c quan, t ch c có liên quan, t i c s khi phát hi n, x lý vi phạm trong qu n lý, s đ ng đt đai ch a t t, th ng coi đó là nhi m v theo dõi, x lý vi phạm hành chính v đt đai thu c v cán b chuyên môn.

- Trang thi t b , đ i ngũ cán b , công ch c th c hi n công tác x lý vi phạm trong qu n lý s đ ng đt đai còn m ng, ch a đ m nh, ph i th c hi n nhi u nhi m v chuyên môn khác nh công tác c p gi y ch ng nh n quy n s đ ng đt, công tác gi i quy t đ n th , khi u n i, t cáo....

Vi t Dũng - Thanh Tra S