

Một số kết quả công tác 6 tháng đầu năm 2016 của Chi cục Quản lý đất đai

Vị trí: Ủy ban Quản lý Bất động sản
Thị trấn, 10 Tháng 8 2016 09:25 -

Trong 6 tháng đầu năm Chi cục Quản lý đất đai (Đồn vụ) đã hoàn thành một số công việc trọng tâm như sau:

Các nhiệm vụ đã hoàn thành

Ban hành Quy chế giám sát thi công hành chính vụ đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, công dân theo chế độ một cửa, một cửa liên thông theo Quyết định số 263/QĐ-UBND 28/01/2016 và hiện nay đang thực hiện Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND tỉnh; Tiếp nhận Báo cáo tình hình quản lý NN vụ đất đai tỉnh Khánh Hòa năm 2015; Tham mưu triển khai chốt vụ án của đội bồi thường HĐND tỉnh vụ thu hồi đất án chấp hành trang đô thị cấp thị trấn Môi trường thị trấn khu vực Công nhân Trí NT; Tham mưu cho Lãnh đạo Sở Cảnh sát Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện theo dõi, báo cáo đánh giá tình hình quản lý số công dân đất đai và tác động của chính sách đất đai KT- XH và môi trường năm 2016; Tiếp nhận báo cáo tình hình kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) năm 2015 trên địa bàn tỉnh.

Tham mưu Sở Cảnh sát, kiểm tra UBND cấp huyện xây dựng Kế hoạch Đăng ký đất đai năm 2016 theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai; trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch và giao chỉ tiêu cấp huyện GCN năm 2016 trên địa bàn tỉnh.

Báo cáo định kỳ các dự án Bất động sản (BDS) trên địa bàn tỉnh quý I năm 2016; Tham mưu Lãnh đạo Sở giám sát thi công thi công các công trình mua sắm chuyên môn, đặc biệt là về công tác Đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ.

Nhiệm vụ đang thực hiện

Công tác điểu chỉnh quy hoạch, kế hoạch số công dân đất đai cấp tỉnh năm 2020 do Đồn vụ Tỉnh vụ thực hiện và đang chú ý kiểm tra của Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu chính thức.

Đã tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để thay thế

Mặt số kết quả công tác 6 tháng đầu năm 2016 của Chi cục Quản lý đất đai

Vị trí báo cáo: Quản lý tr. Khánh Hòa

Thời gian, 10 Tháng 8 2016 09:25 -

Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 04 tháng 07 năm 2012 của UBND tỉnh (đã trình Sở N và văn th m đ nh); Ngày 07/6/2016 UBND tỉnh có văn bản số 3845/UBND v/v hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch giao quy t th t c hành chính lĩnh v c đ t đại liên quan đ n t ch c, doanh nghiệp theo đó giao Sở hoàn thành việc xây dựng Quy ch i quy t th t c hành chính lĩnh v c đ t đại liên quan đ n t ch c theo c ch m t c a, m t c a liên thông, b sung đ y đ các th t c hành chính v đ t đại có liên quan đ n doanh nghiệp, t ch c, c s tôn giáo vào Quy ch đ th m đ nh, trình UBND tỉnh ban hành, báo đ m th c hi n th ng nh t, đ ng b ;

Ch trì và hoàn thành việc Xây dựng Đồ th o Quy ch i ph i h p gi a Sở Tài nguyên và Môi trường v i y ban nhân dân cấp huyện, y ban nhân dân cấp xã và các c quan liên quan trong công tác quản lý nhà n c v đ t đại trên đ a bàn tỉnh Khánh Hòa (theo thông báo số 69/TB-UBND ngày 07/03/2016 của UBND tỉnh và Thông báo số 10/TB-STNMT ngày 07/03/2016 của Sở) và đã trình Sở N và văn th m đ nh (văn bản số 1661/STNMT ngày 31/5/2016).

L p Báo cáo danh sách các t ch c h t th i h n số đ ng đ t trong năm 2016 và Thông báo đ các t ch c này bi t đ th c hi n th t c gia h n.

Đôn đ c các đ n v Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện; các đ n v tr c thu c Sở th c hi n v công tác Báo cáo đánh giá tình hình quản lý số đ ng đ t đại và tác đ ng c a chính sách đ n KT-XH và môi trường 6 tháng đầu năm 2016.

T ng h p Báo cáo kết quả th c hi n k ho ch cấp GCN 6 tháng đầu năm 2016 trên đ a bàn tỉnh; Báo cáo đ nh k các đ án BĐS trên đ a bàn tỉnh quý II năm 2016.

V công tác th m đ nh h s và gi i quy t văn bản đ n t i Chi c c:

a) H s m t c av giao đ t, cho thuê đ t, thu h i đ t, chuyển nhượng số đ ng đ t, chuyển nhượng đích, gia h n quy n số đ ng đ t cho t ch c: Tổng nh n 113 hồ s (trong đó năm 2015 chuyển sang 21 hồ s; năm 2016 tiếp nh n hồ s); Đã tham m u x lý gi i quy t 102 hồ s (đ t 90,27%), trong đó còn 11 hồ s trong h n gi i quy t. Đ i v i riêng hồ s tiếp nh n trong năm 2016 gi i quy t $81/92=88,04\%$ (đúng và tr c h n 49; tr h n 32 = 39,5%)

b) Kết quả thực hiện hồ sơ cấp GCNQSDĐ, quy hoạch và tài sản khác gắn liền với đất

Tổng số hồ sơ: 184 hồ sơ, đã giải quyết, xử lý 165 (89,7%); đang giải quyết 19 (10,3%).

c) Công tác tham mưu giải quyết văn bản đơn

- Tiếp nhận và xử lý 2419/2445 văn bản vụ đất đai, đất 98,9%.

- Tổng số văn bản phải giải quyết, xử lý 1611; đã giải quyết xử lý: 1350 đất 83,8%.

Đón v

Tổng công

Số lượng Đang G. quy t, xử lý

Đã giải quyết

Số lượng

Tổng số Chi cục

Tổng

Trong h

Tr h

Tổng

Đúng h

Tổng

1611

100

261

75

186

1350

670

Phòng Nghiên cứu và

704

43.70

119

32

87

585

226

Phòng Quy Hoạch

600

37.24

90

37

53

510

239

Phòng Tổng hợp

139

8.63

30

0

30

109

84

Lãnh đạo Chi cục

168

10.43

22

6

16

146

121

% số tổng phải GQ của phòng

Tổng

100

16.20

4.66

11.55

83.80

41.59

Phòng Nghiên cứu và

100

16.90

4.55

12.36

83.10

32.10

Phòng Quy hoạch

100

15.00

6.17

8.83

85.00

39.83

Phòng Tổng hợp

100

21.58

0.00

21.58

78.42

60.43

Lãnh đạo Chi cục

100

13.10

3.57

Một số kết quả công tác 6 tháng đầu năm 2016 của Chi cục Quản lý đất đai

Viết bởi Quản trị Khánh Hòa
Thứ tư, 10 Tháng 8 2016 09:25 -

9.52

86.90

72.02

d) Tham mưu ban hành văn bản đi.

Đã tham mưu cho Sở ban hành 648 văn bản (trong đó gồm: Công văn 459; tờ trình: 169; báo cáo 20);

Một số nhiệm vụ trọng tâm trong 6 tháng cuối năm 2016

1. Hoàn chỉnh đề thi đấu đầu tư chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh năm 2020 trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trong quý III/2016; Tham mưu Lãnh đạo Sở giám sát thi công các công trình chuyên môn, đặc biệt là công tác Đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất;

2. Tham mưu Sở trình UBND tỉnh Văn bản chỉ đạo UBND cấp xã, cấp huyện thực hiện công tác báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (2016) đến Ủy ban nhân dân cấp trên trực tiếp; Đề UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Bộ Tài nguyên và Môi trường; Tham mưu Sở ban hành văn bản đơn đốc, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm 2017;

3. Tham mưu Lãnh đạo Sở các văn bản chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện và VPĐK đất đai thực hiện thi công kê đất đai năm 2016; Đơn đốc các đơn vị Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện; Các đơn vị trực thuộc Sở thực hiện công tác Báo đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất đai và tác động của chính sách đất đai KTXH và môi trường 6 tháng đầu năm 2016; Đề Trình họp, Báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Lê Mai Tôn Tuyển